# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: **26.03.2024**

1

## Gebäude

| | | |
|---|---|---|
| **Gebäudetyp** | Mehrfamilienhaus | |
| **Adresse** | Werner Seelenbinder Straße 72, 02943 Weißwasser | |
| **Gebäudeteil** | Wohnhaus | |
| **Baujahr Gebäude** | 1983 | |
| **Baujahr Anlagentechnik** [1] | 1995 | |
| **Anzahl Wohnungen** | 23 | |
| **Gebäudenutzfläche ($A_N$)** | 1.401,8 m² | |
| **Erneuerbare Energien** | | |
| **Lüftung** | Freie Lüftung (Fensterlüftung) | |
| **Anlass der Ausstellung des Energieausweises** | ☐ Neubau<br>☐ Vermietung / Verkauf | ☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung)<br>☒ Sonstiges (freiwillig) |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfes** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen **(Erläuterungen - siehe Seite 4)**.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

Ingenieurbüro H.-J. Lehmann
Inh. K. Lehmann
Brunnenstraße 9a
02943/Weißwasser

27.03.2014
Datum

Ing. Büro f. Heizungs- u. Sanitärtechnik
H.-J. Lehmann
Inh. Karsten Lehmann
Brunnenstraße 9a
02943 Weißwasser
Tel. 03576 - 20 45 46
Tel./Fax 03576 - 28 51 50
Unterschrift des Ausstellers

[1] Mehrfachangaben möglich

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

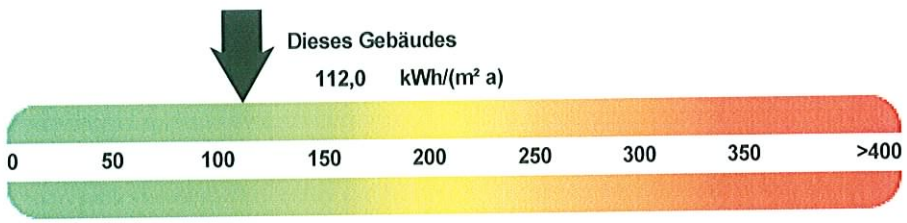
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

**Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes**

**Adresse, Gebäudeteil**
Werner Seelenbinder Straße 72, 02943 Weißwasser
Wohnhaus

3

## Energieverbrauchskennwert



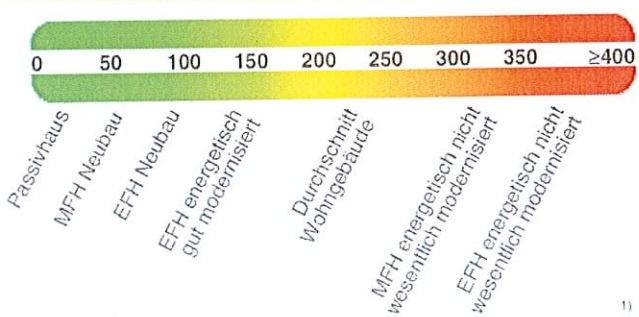

Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten

☐ Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Energieträger | Zeitraum | | Energie-verbrauch [kWh] | Anteil Warm-wasser [kWh] | Klima-faktor | Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | von | bis | | | | Heizung | Warmwasser | Kennwert |
| Fernwärme | 01.01.2011 | 31.12.2011 | 137862 | 30743 | 1,08 | 82,5 | 21,9 | 104,5 |
| Fernwärme | 01.01.2012 | 31.12.2012 | 152015 | 33899 | 1,03 | 86,6 | 24,1 | 110,7 |
| Fernwärme | 01.01.2013 | 31.12.2013 | 168000 | 37464 | 1,01 | 94,1 | 26,7 | 120,8 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | Durchschnitt | 112,0 |

## Vergleichswerte Endenergiebedarf




[1]

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²a) entfallen können.
Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ($A_N$) nach der Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

[1] EFH-Einfamilienhäuser, MFH-Mehrfamilienhäuser

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Erläuterungen



**Energiebedarf – Seite 2**

Der Energiebedarf wird in diesem Energieausweis durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z.B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

**Primärenergiebedarf – Seite 2**

Der Primärenergiebedarf bildet die Gesamtenergieeffizienz eines Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die so genannte "Vorkette" (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z.B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Kleine Werte signalisieren einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz und eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen $CO_2$-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden.

**Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2**

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust (Formelzeichen in der EnEV: $H'_T$). Er ist ein Maß für die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Kleine Werte signalisieren einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt die EnEV Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

**Endenergiebedarf – Seite 2**

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Maß für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude bei standardisierten Bedingungen unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Kleine Werte signalisieren einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Die Vergleichswerte für den Energiebedarf sind modellhaft ermittelte Werte und sollen Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten ermöglichen. Es sind ungefähre Bereiche angegeben, in denen die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen. Im Einzelfall können diese Werte auch außerhalb der angegebenen Bereiche liegen.

**Energieverbrauchskennwert – Seite 3**

Der ausgewiesene Energieverbrauchskennwert wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnung von Heiz- und ggf. Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung und/oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohn- oder Nutzeinheiten zugrunde gelegt. Über Klimafaktoren wird der erfasste Energieverbrauch für die Heizung hinsichtlich der konkreten örtlichen Wetterdaten auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führen beispielsweise hohe Verbräuche in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Energieverbrauchskennwert gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Kleine Werte signalisieren einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von deren Lage im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und vom individuellen Verhalten abhängen.

**Gemischt genutzte Gebäude**

Für Energieausweise bei gemischt genutzten Gebäuden enthält die Energieeinsparverordnung besondere Vorgaben. Danach sind - je nach Fallgestaltung - entweder ein gemeinsamer Energieausweis für alle Nutzungen oder zwei getrennte Energieausweise für Wohnungen und die übrigen Nutzungen auszustellen; dies ist auf Seite 1 der Ausweise erkennbar (ggf. Angabe "Gebäudeteil").

# BERECHNUNGSUNTERLAGEN

**zur Ausstellung eines Energieausweises auf Basis des Energieverbrauchs gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV)**

## Übersicht Eingabedaten

### Objekt

| | |
|---|---|
| Gebäudetyp: | Mehrfamilienhaus |
| Straße: | Werner Seelenbinder Straße 72 |
| PLZ / Ort: | 02943 Weißwasser |
| Gebäudeteil: | Wohnhaus |
| Nutzfläche: | 1401,80 m² |
| Anzahl Wohneinheiten: | 23 |

### Energieverbrauch

| | |
|---|---|
| Energieträger: | Fernwärme |
| Einheit: | kWh |
| Energieinhalt: | 1,00 kWh / kWh |

| Abrechnungs-beginn | Abrechnungs-ende | Verbrauch | Heizung | | | Warmwasser | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | kWh | kWh | kWh | % | kWh | % |
| 01.01.2011 | 31.12.2011 | 137862 | 137862 | 107119 | 77,7 | 30743 | 22,3 |
| 01.01.2012 | 31.12.2012 | 152015 | 152015 | 118116 | 77,7 | 33899 | 22,3 |
| 01.01.2013 | 31.12.2013 | 168000 | 168000 | 130536 | 77,7 | 37464 | 22,3 |

### Klimakorrektur

basierend auf ortsgenauen Klimadaten des Deutschen Wetterdienstes

| | |
|---|---|
| Postleitzahl für Klimakorrekturdaten: | 02943 |
| Ort: | Boxberg, Weißwasser |

### Leerstände

| Leerstands-beginn | Leerstands-ende | Leerstand | |
|---|---|---|---|
| | | m² | % |
| 01.01.2004 | 31.12.2006 | 224,29 | 16,0 |

Die Leerstände wurden in Anlehnung an Abschnitt 5 der Richtlinie zur Ausstellung von Verbrauchsausweisen mit einem Faktor von 0,5 muliplizíert, d.h. die leer stehenden Flächen wurden bei der Energiebezugsfläche nur zur Hälfte angerechnet.

# Ergebnisse

## Energieverbrauchskennwert

| | |
|---|---|
| Abrechnungszeitraum: | 01.01.2011 - 31.12.2013 |
| Kennwert: | 112,0 kWh/(m² a) |